

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СК Регион-Юг"
(ИНН 6167129330)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8, помещение 23

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«08» Ноября 2019 г.**

№ **61-310-870609-2019**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 14 Линия, 19/46

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0031556:352

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 14 Линия, 19/46

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-870602-2017**, дата выдачи **27.11.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10316,60	10316,60
в том числе надземной части	куб. м	9681,90	9681,90
Общая площадь	кв. м	2530,41	2531,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	197,74	197,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1573,32	1605,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	891,74	860,50
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42 / 1573,32	42 / 1605,10
1-комнатные	шт./кв. м	30 / 972,66	30 / 993,70
2-комнатные	шт./кв. м	12 / 600,66	12 / 611,40
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1638,67	1670,50

