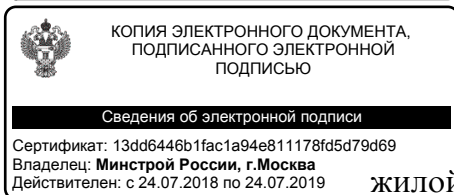
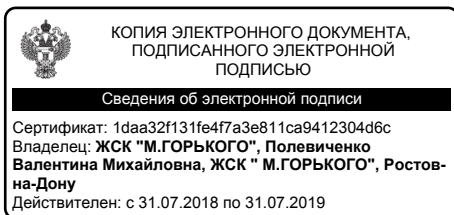


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-61-000042-02 от 19.02.2018

жилой дом расположенный по адресу г. Ростов-на-Дону , ул. Максима Горького д. 120.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Жилищно-строительный кооператив (20102)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ " М.ГОРЬКОГО "
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЖСК " М.ГОРЬКОГО "
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	344002
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1-я Луговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(863)3082020
	1.4.2	Адрес электронной почты	edinst@edinst.net

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.zskgorkogo.ru">http://www.zskgorkogo.ru</a> , <a href="http://www.edinst.ru">http://www.edinst.ru</a> .
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	ПОЛЕВИЧЕНКО
	1.5.2	Имя	ВАЛЕНТИНА
	1.5.3	Отчество	МИХАЙЛОВНА
	1.5.4	Наименование должности	Председатель правления
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Концерн "Единство"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6162055967
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1086162003014
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Полевиченко
	3.3.2	Имя	Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлована
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	20
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Сердюченко
	3.3.2	Имя	Ирина

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	20
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шалагинов
	3.3.2	Имя	Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Константинович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	20
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Стрельбин
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	20
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Наумов
	3.3.2	Имя	Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления	20
--	-------	-------------------------------	----

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	СТРОИТЕЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ "КОНЦЕРН ЕДИНСТВО"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	6165092364

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	130932,00



	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	34029,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Максима Горького
	<b>9.2.10</b>	Дом	120
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	33 872,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	В соответствии с картой А и В СП 14.13330.2011, характеризуется сейсмичностью 6 баллов, по карте С-8 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164294199
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Топчиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Ростислав
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Юрьевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	815501341740
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"М-ПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714761116
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0017-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Строительно-Проектная Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163130776
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0027-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Акционерное общество (12200)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Промэкспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7704555467
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Бристоль"

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	61-310-870301-2015
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	13.10.2015
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	26.06.2021
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	26.12.2017
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор аренды
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.10.2015
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.11.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Наумов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Геннадий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Евгеньевич

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6152000599
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Полевиченко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Валентина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Михайловна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	616401071299
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	



<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Стрельбин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Михайлович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	410101836409
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0040602:295
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3017 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Проезды , тротуары, площадка для сбора ТБО
--	--------	--	--

		переходов, тротуаров	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская игровая площадка, оборудованная игровыми элементами, площадка для отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы: скамьи и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусорные контейнеры расположены во дворе в пристроенном помещении.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрено беспрепятственное перемещение маломобильных граждан по поверхности твердого покрытия территории. Входные узлы здания обеспечены пандусами. Принятые продольные уклоны путей движения не превышают разрешенных параметров (5%)

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение прилегающей территории выполнено консольными светильниками . Технические условия выданы 02.06.2015, действуют до 02.06.2017, выданы ОАО "Донэнерго"
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Донэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1725/17/РГЭС/ЮРЭС (3.05.261)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	16 920 509
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ростовводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 314 817
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ростовводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 645 283
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Лукойл-Теплотранспортная компания" Филиал в городе Ростов-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6030
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 654 110
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ Ростовский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	188
	15.1.2	Количество нежилых помещений	144
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	112
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	32

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	116,1	3	1,2,3	68,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	47,97
2	квартира	2	1	58,9	1	1	21,21	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	37,69

3	квартира	2	1	57	1	1	18,4	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	38,9
4	квартира	2	1	54,2	1	1	21,64	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	32,56
5	квартира	2	1	81,7	2	1,2	36,1	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	45,6
6	квартира	2	1	98,6	3	1,2,3	54,6	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	44
7	квартира	3	1	116,1	3	1,2,3	68,13	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	47,97
8	квартира	3	1	58,9	1	1	21,21	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	37,69

9	квартира	3	1	57	1	1	18,4	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	38,9
10	квартира	3	1	54,2	1	1	21,64	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	32,56
11	квартира	3	1	81,7	2	1,2	36,1	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	45,6
12	квартира	3	1	98,6	3	1,2,3	54,6	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	44
13	квартира	4	1	116,1	3	1,2,3	67,98	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	48,12
14	квартира	4	1	58,9	1	1	18,48	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	40,42

15	квартира	4	1	57	1	1	20,64	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	36,36
16	квартира	4	1	54,2	1	1	21,9	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	32,3
17	квартира	4	1	81,7	2	1,2	36,38	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	45,32
18	квартира	4	1	98,6	3	1,2,3	54,61	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	43,99
19	квартира	5	1	116,1	3	1,2,3	67,98	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	48,12
20	квартира	5	1	58,9	1	1	18,48	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	40,42

21	квартира	5	1	57	1	1	20,64	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	36,36
22	квартира	5	1	54,2	1	1	21,9	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	32,3
23	квартира	5	1	81,7	2	1,2	36,38	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	45,32
24	квартира	5	1	98,6	3	1,2,3	54,61	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	43,99
25	квартира	6	1	116,1	3	1,2,3	68,13	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	47,97
26	квартира	6	1	58,9	1	1	21,21	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	37,69

27	квартира	6	1	57	1	1	18,4	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	38,9
28	квартира	6	1	54	1	1	21,64	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	32,36
29	квартира	6	1	81,7	2	1,2	36,1	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	45,6
30	квартира	6	1	98,6	3	1,2,3	54,6	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	44
31	квартира	7	1	116,1	3	1,2,3	68,13	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	47,97
32	квартира	7	1	58,9	1	1	21,21	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	37,69

33	квартира	7	1	57	1	1	18,4	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	38,9
34	квартира	7	1	54	1	1	21,64	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	32,36
35	квартира	7	1	81,7	2	1,2	36,1	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	45,6
36	квартира	7	1	98,6	3	1,2,3	54,6	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	44
37	квартира	8	1	116,1	3	1,2,3	67,98	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	48,12
38	квартира	8	1	58,9	1	1	18,48	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	40,42



39	квартира	8	1	57	1	1	20,64	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	36,36
40	квартира	8	1	139,6	4	1-4	82,25	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная, кухня	57,35
41	квартира	8	1	98,6	3	1-3	54,61	холл, лоджия, кладовая,санузел, ванна,кухня	43,99
42	квартира	9	1	116,1	3	1-3	67,98	холл, лоджия, кладовая,санузел, ванна,кухня	48,12
43	квартира	9	1	58,9	1	1	18,48	холл, лоджия, кладовая,санузел, ванна,кухня	40,42
44	квартира	9	1	57	1	1	20,64	холл, лоджия, кладовая,санузел, ванна,кухня	36,36

45	квартира	9	1	139,6	4	1-4	82,25	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванна, кухня	57,35
46	квартира	9	1	98,6	3	1-3	54,61	Холл, лоджия , кладовая , санузел, ванная, кухня	43,99
47	квартира	10	1	116,1	3	1-3	68,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	47,97
48	квартира	10	1	58,9	1	1	21,21	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	37,69
49	квартира	10	1	57	1	1	18,4	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	38,6
50	квартира	10	1	139,6	4	1-4	79,84	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	59,76

51	квартира	10	1	98,6	3	1-3	54,6	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	44
52	квартира	11	1	116,1	3	1-3	68,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	47,97
53	квартира	11	1	58,9	1	1	21,21	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	37,69
54	квартира	11	1	57	1	1	18,4	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	38,6
55	квартира	11	1	139,6	4	1-4	79,84	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	59,76
56	квартира	11	1	98,6	3	1-3	54,6	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	44

57	квартира	12	1	116,1	3	1-3	67,98	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	48,12
58	квартира	12	1	58,9	1	1	18,48	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	40,42
59	квартира	12	1	57	1	1	20,64	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	36,36
60	квартира	12	1	139,6	4	1-4	82,25	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	57,35
61	квартира	12	1	98,6	3	1-3	54,61	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,99
62	квартира	13	1	116,1	3	1-3	67,98	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	48,12

63	квартира	13	1	58,9	1	1	18,48	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	40,42
64	квартира	13	1	57	1	1	20,64	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	36,36
65	квартира	13	1	139,6	4	1-4	82,25	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	57,35
66	квартира	13	1	98,6	3	1-3	54,61	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,99
67	квартира	14	1	116,1	3	1-3	68,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	47,97
68	квартира	14	1	58,9	1	1	21,21	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	37,69

69	квартира	14	1	57	1	1	18,4	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	38,6
70	квартира	14	1	139,6	4	1-4	79,84	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	59,76
71	квартира	14	98,6	98,6	3	1-3	54,6	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	44
72	квартира	15	1	116,1	3	1-3	68,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	47,97
73	квартира	15	1	58,9	1	1	21,21	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	37,69
74	квартира	15	1	57	1	1	18,4	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	38,6

75	квартира	15	1	139,6	4	1-4	79,84	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	59,76
76	квартира	15	1	98,6	3	1-3	54,6	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	44
77	квартира	16	1	116,1	3	1-3	67,98	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	48,12
78	квартира	16	1	58,9	1	1	18,48	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	40,42
79	квартира	16	1	57	1	1	20,64	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	36,36
80	квартира	16	1	139,6	4	1-4	82,25	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	57,35

81	квартира	16	1	98,6	3	1-3	54,61	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,99
82	квартира	17	1	116,1	3	1-3	67,98	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	48,12
83	квартира	17	1	58,9	1	1	18,48	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	40,42
84	квартира	17	1	57	1	1	20,64	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	36,36
85	квартира	17	1	139,6	4	1-4	82,25	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	57,35
86	квартира	17	1	98,6	3	1-3	54,61	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,99



87	квартира	18	1	116,1	3	1-3	68,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	47,97
88	квартира	18	1	58,9	1	1	21,21	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	37,69
89	квартира	18	1	57	1	1	18,4	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	38,6
90	квартира	18	1	139,6	4	1-4	79,84	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	59,76
91	квартира	18	1	98,6	3	1-3	54,6	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	44
92	квартира	19	1	116,1	3	1-3	68,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	47,97

93	квартира	19	1	58,9	1	1	21,21	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	37,69
94	квартира	19	1	57	1	1	18,4	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	38,6
95	квартира	19	1	139,6	4	1-4	79,84	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	59,76
96	квартира	19	1	98,6	3	1-3	54,6	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	44
97	квартира	20	1	116,1	3	1-3	67,98	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	48,12
98	квартира	20	1	58,9	1	1	18,48	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	40,42

99	квартира	20	1	57	1	1	20,64	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	36,36
100	квартира	20	1	139,6	4	1-4	82,25	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	57,35
101	квартира	20	1	98,6	3	1-3	54,61	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	43,99
102	квартира	21	1	116,1	3	1-3	67,98	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	48,12
103	квартира	21	1	58,9	1	1	18,48	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	40,42
104	квартира	21	1	57	1	1	20,64	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	36,36

105	квартира	21	1	139,6	4	1-4	82,25	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	57,35
106	квартира	21	1	98,6	3	1-3	54,61	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	43,99
107	квартира	2	2	63,3	1	1	18,9	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	44,4
108	квартира	2	2	116,1	3	1-3	70,08	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	46,2
109	квартира	3	2	63,3	1	1	18,9	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	44,4
110	картира	3	2	116,1	3	1-3	70,08	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	46,02

111	квартира	4	2	62,3	1	1	20,7	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	41,6
112	квартира	4	2	116,1	3	1-3	69,91	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	46,19
113	квартира	5	2	62,3	1	1	20,7	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	41,6
114	квартира	5	2	116,1	3	1-3	69,91	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	46,19
115	квартира	6	2	63,3	1	1	18,9	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	44,44
116	квартира	6	2	116,1	3	1-3	70,08	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	46,02

117	квартира	7	2	63,3	1	1	18,9	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	44,44
118	квартира	7	2	116,1	3	1-3	70,08	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	46,02
119	квартира	8	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	43,57
120	квартира	8	2	111,5	3	1-3	68,83	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	42,67
121	квартира	8	2	87,9	2	1,2	39,83	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	48,07
122	квартира	8	2	57,9	1	1	21,13	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	36,78

123	квартира	8	2	116,1	3	1-3	69,91	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	46,19
124	квартиры	9	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел,ванная,кухня	43,57
125	квартира	9	2	111,5	3	1-3	68,83	холл, лоджия, кладовая,санузел,ванная, кухня	42,67
126	квартира	9	2	87,9	2	1,2	39,83	холл, лоджия, кладовая,санузел,ванная, кухня	48,07
127	квартира	9	2	57,9	1	1	21,13	холл, лоджия, кладовая,санузел,ванная, кухня	36,78
128	квартира	9	2	116,1	3	1-3	69,91	холл, лоджия, кладовая,санузел,ванная, кухня	46,19

129	квартира	10	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57
130	квартира	10	2	111,5	3	1-3	68,82	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,68
131	квартира	10	2	87,9	2	1,2	42,9	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	45
132	квартира	10	2	57,9	1	1	18,55	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	39,55
133	квартира	10	2	116,1	3	1-3	70,08	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	46,02
134	квартира	11	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57



135	квартира	11	2	111,5	3	1-3	68,82	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,68
136	квартира	11	2	87,9	2	1,2	42,9	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	45
137	квартира	11	2	57,9	1	1	18,55	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	39,35
138	квартира	11	2	116,1	3	1-3	70,08	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	46,02
139	квартира	12	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57
140	квартира	12	2	111,5	3	1-3	68,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,67

141	квартира	12	2	87,9	2	1,2	39,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	48,07
142	квартира	12	2	57,9	1	1	21,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	36,78
143	квартира	12	2	116,1	3	1-3	69,91	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	46,19
144	квартира	13	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57
145	квартира	13	2	111,5	3	1-3	68,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,67
146	квартира	13	2	87,9	2	1,2	39,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	48,07

147	квартира	13	2	57,9	1	1	21,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	36,78
148	квартира	13	2	116,1	3	1-3	69,91	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	46,19
149	квартира	14	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57
150	квартира	14	2	111,5	3	1-3	68,82	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,68
151	квартира	14	2	87,9	2	1,2	42,9	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	45
152	квартира	14	2	57,9	1	1	18,55	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	39,35

153	квартира	14	2	116,1	3	1-3	70,08	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная	46,02
154	квартира	15	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57
155	квартира	15	2	111,5	3	1-3	42,68	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,68
156	квартира	15	2	87,9	2	1,2	42,9	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	45
157	квартиры	15	2	57,9	1	1	18,55	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	39,35
158	квартира	15	2	116,1	3	1-3	70,08	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	46,02

159	квартира	16	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57
160	квартира	16	2	111,5	3	1-3	68,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,67
161	квартира	16	2	87,9	2	1,2	39,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	48,07
162	квартира	16	2	57,9	1	1	21,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	36,78
163	квартира	16	2	116,1	3	1-3	69,91	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	46,19
164	квартира	17	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57

165	квартира	17	2	111,5	3	1-3	68,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,67
166	квартира	17	2	87,9	2	1,2	39,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	48,07
167	квартира	17	2	57,9	1	1	21,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	36,78
168	квартира	17	2	116,1	3	1-3	69,91	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	46,19
169	квартира	18	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57
170	квартира	18	2	111,5	3	1-3	68,82	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,68

171	квартира	18	2	87,9	2	1,2	42,9	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	45
172	квартира	18	2	57,9	1	1	18,55	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	39,35
173	квартира	18	2	116,1	3	1-3	70,08	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	46,02
174	квартира	19	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57
175	квартира	19	2	111,5	3	1-3	68,82	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,68
176	квартира	19	2	87,9	2	1,2	42,9	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	45

177	квартира	19	2	57,9	1	1	18,55	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	39,35
178	квартира	19	2	116,1	3	1-3	70,08	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	46,02
179	квартира	20	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57
180	квартира	20	2	111,5	3	1-3	68,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,67
181	квартира	20	2	87,9	2	1,2	39,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	48,07
182	квартира	20	2	57,9	1	1	21,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	36,78



183	квартира	20	2	116,1	3	1-3	69,91	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	46,19
184	квартира	21	2	98,7	3	1-3	55,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	43,57
185	квартира	21	2	111,5	3	1-3	68,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	42,67
186	квартира	21	2	87,9	2	1,2	39,83	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	48,07
187	квартира	21	2	57,9	1	1	21,13	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	36,78
188	квартира	21	2	116,1	3	1-3	69,91	холл, лоджия, кладовая, санузел, ванная, кухня	46,19

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	1	39	основное помещение санузел	37,4 1,6
2	офис	1	1	333,4	основное положение санузел вспомогательное помещение	330,52 1,43 1,45
3	офис	1	1	99,8	саузел вспомогательное помещение основное помещение	1,47 1,5 96,8
4	офис	1	1	45,6	основное помещение санузел	44 1,58
5	офис	1	1	46,4	основное помещение санузел	44,21 2,21

6	офис	1	1	45,1	офисное помещение санузел	43 2,08
7	офис	1	1	237,3	основное помещение санузел саузел	233 2,14 2,15
8	офис	2	1	84,2	основное помещение	84,2
9	офис	2	1	58,9	основное помещение	58,9
10	офис	2	1	102,2	основное помещение	102,2
11	офис	2	1	81	основное помещение	81

12	офис	2	1	230,1	основное помещение	230,1
13	офис	2	1	94,6	основное помещение	94,6
14	офис	3	1	84,2	основное помещение	84,2
15	офис	3	1	58,9	основное помещение	58,9
16	офис	3	1	102,2	основное помещение	102,2
17	офис	3	1	81	основное помещение	81

18	офис	3	1	230,1	основное помещение	230,1
19	офис	3	1	99,7	основное помещение	99,7
20	офис	4	1	84,2	основное помещения	84,2
21	офис	4	1	58,9	основное помещение	58,9
22	офис	4	1	102,2	основное помещение	102,2
23	офис	4	1	81	основное помещение	81

24	офис	4	1	230,1	основное помещение	230,1
25	офис	4	1	99,7	основное помещение	99,7
26	офис	5	1	84,2	основное помещение	84,2
27	офис	5	1	58,9	основное помещение	58,9
28	офис	5	1	102,2	основное помещение	102,2
29	офис	5	1	81	основное помещение	81

30	офис	5	1	230,1	основное помещение	230,1
31	офис	5	1	99,7	основное помещение	99,7
32	нежилое	6	1	197	основное помещение	197
33	Автостоянка на 112м/мест	подвал	1,2	1 713,64	автостоянка Рампа	2 079,9 449,66

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1,2 подъезд , 1-21 этажи, подвал, п/подвал	сообщение между этажами	864,53
2	Лифтовой холл	1,2 1,2 подъезд, 1-21 этажи, подвал, п/подвал.	доступ к лифтам	489,8
3	Этажный коридор	1,2 подъезд , 1-21 этажи	Сообщение между картирами	1 156,16
4	Переходная лоджия	1,2 подъезд, 2-21 этажи	Сообщение между лифтовом холлом и лестницей	534,64
5	техэтаж	1,2 подъезд, техэтаж	Для технических нужд	1 067,2
6	Тамбур-шлюз	1,2 подъезд, техэтаж	Доступ в коридор и на лестничную клетку	23,35
7	Венткамера	Техэтаж, подвал	Размещение вентиляционного оборудования	200,64
8	Тамбур	1этаж	сообщение между помещениями	21,78
9	Вестибюль офиса	1 этаж	Входная группа	36,24
10	Электрощитовая	1 этаж	Размещение электротехнического оборудования	25,86
11	Трансформаторные	1 этаж	Размещение силового оборудования	44,66
12	Консьержная	1 этаж	дежурная	21,79
13	Насосная ИТП	подвал	Размещение насосов, приборов учета	96,82

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения	Трансформаторы 6/0, 4 кВ	Для преобразования электроэнергии



2	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения	Распределительное устройство РУ-04кВ	Для приема и распределения электроэнергии 0,4 кВ
3	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения	Распределительное устройство РУ-6 кВ	Для приема и распределения электроэнергии 6 кВ
4	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения	Автоматические выключатели	Контроль перегрузок
5	Здание в целом	система электроснабжения	Кабели с медными жилами	Внутренняя система электроснабжения дома
6	Жилой дом на отм. 0,000	Система электроснабжения	Устройства автоматического включения резерва (АВР)	Для энергоснабжения потребителей 1 категории
7	Жилой дом на отм. 0,000	Система электроснабжения	Вводно-распределительные устройства (ВРУ1)	Для приема и распределения электроэнергии жилого дома
8	Автостоянка на отм. 4,650	Система электроснабжения	Вводно-распределительные устройства (ВРУ2)	Для приема и распределения электроэнергии
9	Офис на отм.0,000	Система электроснабжения	Водно-распределительные устройства (ВРУ3)	Для приема и распределения электроэнергии офисного блока
10	Жилой дом на отм. 0,000	Система электроснабжения	Установки компенсации мощности	компенсация реактивной мощности
11	Жилой дом на отм.0,000	Система электроснабжения	Электронные счетчики	Учет электроэнергии
12	Автостоянка на отм. - 4,650	Система водоснабжения и канализации	Насосные установки	Повышения давления

13	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации	Циркуляционные регулирующие термостатические клапаны Общедомовой счетчик	Для поддержания заданной температуры в системе горячего водоснабжения . Для учета потребления холодной воды
14	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации	Трубы системы водоснабжения и канализации	Внутренняя система водоснабжения дома
15	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации	Отключающая арматура	Внутренняя система водоснабжения дома
16	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации	Редукторы	Регулятор давления
17	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации	Полотенцесушители	Внутренняя система водоснабжения дома
18	Автостоянка на отм.- 4,650 Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Система вентиляции, кондиционирования , тепловые сети	Система приточной вентиляции , Система вытяжной вентиляции, Индивидуальный тепловой пункт	Для подачи наружного воздуха при пожаре Для удаления дыма при пожаре Для приготовления теплоносителя расчетных параметров приточной вентиляции, системы отопления, горячего водоснабжения
19	Здание в целом	Система вентиляции , кондиционирования, тепловые сети	Система приточной вентиляции Система вытяжной вентиляции Общедомовой счетчик тепловой энергии Поквартирные счетчики	Для подаси наружного воздуха при пожаре Для удаления дыма при пожаре Для учета потребления тепловой энергии Поквартирный учет тепла
20	Автостоянка на отм. -4.650	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Циркуляционные насосы	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления ,ГВС

21	Автостоянка на отм. -4,650	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Теплообменники горячего водоснабжения	Обеспечивает переход тепла от нагретого теплоносителя холодному
22	Здание в целом	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Радиаторы	Отопительный прибор
23	Здание в целом	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Регулирующая арматура	Стабилизирует давление в трубопроводе
24	Здание в целом	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Запорно-сливная арматура	Для отключения и опорожнения системы
25	ГРШ	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети	Электро-воздуонагреватели	Поддержание нормальной температуры
26	Здание в целом	Сети связи	Оборудование для приема телевидения, интернета, радиовещания (устанавливается одной из сетевых организаций)	Прием сигнала
27	Здание в целом	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	Автоматизированная система управления	Автоматизация управления и контроль систем: - общедомовой вентиляции - контроль концентрации окиси углерода в автостоянке - водоснабжение( в т.ч. пожарый водопровод) и канализации - диспетризации лифтов

### 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	2	3	5
1	Лифты	Перевозка пассажиров грузов и пожарных подразделений	В офисной части 2 лифта в жилой части дома 4 лифта
2	Лифтовые шахты	Для размещения и перемещения лифтового оборудования	В каждой секции жилого дома

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 231 860 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0040602:295
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию



<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В графах 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3., 6.1.4. внесены изменения об отчетной дате . размерах чистой прибыли (убытков) , кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017г.
2	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В графах 6.1.1.,6.1.2.,6.1.4., внесены изменения об отчетной дате, размерах чистой прибыли (убытков), кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017г.
3	24.10.2017	Раздел 12. " О правах застройщика на земельный участок , на котором осуществляется строительство( создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка ( в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади участка"	В графе 12.1.6. внесены изменения о дате окончания действия права застройщика на участок. графа 2.1.7 внесена дата государственной регистрации изменений в части продления срока аренды
4	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В графах 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения об отчетной дате, размерах чистой прибыли(убытков), кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017г.
5	10.01.2018	Наименование проектной декларации	Изменено наименование проектной декларации в части уточнения адреса объекта.

6	10.01.2018	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства( в случае заключения такого договора), в том числе договора , предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование от проведения таких экспертиз установлено федеральным законом.</p>	<p>В графе 10.3.2. и 10.3.6. внесены изменения об организации выполнившей архитектурно-строительное проектирование.</p>
7	10.01.2018	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства( в случае заключения такого договора), в том числе договора , предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование от проведения таких экспертиз установлено федеральным законом.</p>	<p>В графе 10.4.2. и 10.4.3. внесены изменения в части даты и номера заключения экспертизы проектной документации.</p>

8	10.01.2018	Раздел 11 "О разрешении на строительство"	В графах 11.1.1., 11.1.2., 11.1.3. внесены изменения номера, даты выдачи и срока действия разрешения на строительство.
9	10.01.2018	Раздел 14 О планируемом подключении( техническом присоединении) многоквартирных домов и ( или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи .	В пункте 14.1 . изменена информация о дате , номере и сроке действия технических условий на электроснабжение.
10	10.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся ( создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.	Изменено количество жилых и нежилых помещений в создаваемом объекте .
11	10.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и ( или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.	В графе 15.2. Изменены основные характеристики жилых помещений в части уточнения площади.
12	10.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся ( создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.	В графе 15.3. изменены основные характеристики нежилых помещений в части уточнения площади и увеличения количества машино-мест на подземной автостоянке.

13	10.01.2018	Раздел 16. " О составе общего имущества в строящемся ( создаваемом)в рамках проекта строительства многоквартирном доме ( перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади , перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)"	В пункте 16.1. внесены изменения в части уточнения площади помещений общего пользования.
14	10.01.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Внесены изменения в графу 17.1.2. в части изменения квартала и года выполнения этапов реализации строительства.
15	26.01.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся ( создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Внесены изменения в графу 17.1.2. изменен планируемый год и квартал получения разрешения на ввод в эксплуатацию.
16	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В ГРАФЫ 6.1.1,6.1.2, 6.1.3,6.1.4 внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018г.





КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1daa32f131fe4f7a3e811ca9412304d6c  
Владелец: **ЖСК "М.ГОРЬКОГО", Полевиченко  
Валентина Михайловна, ЖСК " М.ГОРЬКОГО", Ростов-  
на-Дону**  
Действителен: с 31.07.2018 по 31.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019