

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "Матросова 35"  
(ИНН 6164317209)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8, пом. 19,  
тел. 8-909-437-12-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «17» Августа 2015 г.

№ 61-310-868101-2015

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 35
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЕК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0020-15 от 17.07.2015г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0062030:3	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0420151686200273 от 30.04.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.	ООО МЭП "Энергоэра", 2015г.	
4	«Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 35»		
	<b>Жилой дом</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	38563,00	Площадь участка (кв. м): 9011,00
	Объем (куб.м.):	151097,40	в том числе подземной части (куб. м): 32061,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 45,35
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 569
	Площадь застройки (кв.м.):	4215,20	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество секций - 6; количество квартир - 381; общая площадь квартир - 22741,06 кв.м; площадь помещений общественного назначения (общая площадь - 2970,31 кв.м; полезная площадь - 2780,82 кв.м; расчетная площадь - 2531,71 кв.м); подсобные помещения для квартир (общая площадь - 145,30 кв.м; полезная площадь - 145,30 кв.м); площадь подземной автостоянки - 4574,70 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 123 м/места	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Матросова, 35	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		



