

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "М.Горького"

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая 18,

тел. 308-20-20, 8-909-437-12-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «26» Декабря 2017 г.

№ 61-310-870302-2017

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "Строительно-Проектная Экспертиза"                                      |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-0017-17 от 07.12.2017г.  |

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| 3                | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0040602:295  |  |
|                  | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  |  |
|                  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |
| 3.1              | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120151721500023 от 16.01.2015г.   |  |
| 3.2              | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |
| 3.3              | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "М-ПроектСтрой", 2016г.  |  |
| 4                | Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120   |  |  |
| <b>Жилой дом</b> |   |  |  |
| 4.1              | Общая площадь (кв.м.):  | 33872,50   | Площадь участка (кв. м): 3017,00   |
|                  | Объем (куб.м.):   | 118019,00  | в том числе подземной части (куб. м): 19162,00                             |
|                  | Количество этажей (шт.):  | 24   | Высота (м): 75,50<br>Относительная высота проектируемого здания (м): 74,72 |
|                  | Количество подземных этажей (шт.):  | 2  | Вместимость (чел.): 740  |
|                  | Площадь застройки (кв.м.):  | 2707,80  |  |
|                  | Площадь застройки надземной части (кв.м.):  | 2137,30  |  |
|                  | Иные показатели:  | Этажность - 22; количество секций - 1; количество квартир - 188; общая площадь квартир - 17064,80 кв.м;<br>Встроенные помещения общественного назначения (общая площадь – 4312,43 кв.м; полезная площадь – 4073,41 кв.м; расчетная площадь – 3465,92 кв.м.);<br>Встроено-пристроенная подземная автостоянка (общая площадь - 4243,20 кв.м; полезная площадь - 4143,59 кв.м; расчетная площадь - 3793,54 кв.м; вместимость автостоянки – 112 м/мест |  |
| 5                | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Максима Горького, 120  |  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
| 6.1 | Категория (класс):  |  |
|     | Протяженность:  |  |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|     | Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Июня 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 88-2014-ПОС)

**Ранее выданное разрешение:**  
- от 13.10.2015г. №61-310-870301-2015

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«26» Декабря 2017 г.**

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.