

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "Матросова 35"

(ИНН 6164317209)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8 пом. 19,

тел. 8-909-437-12-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «17» Август 2015 г.

№ 61-310-868101-2015

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 35
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЕК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0020-15 от 17.07.2015

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0062030:3	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0420151686200273 от 30.04.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО МЭП "Энергоэра"	
4	«Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 35»		
4.1	Жилой дом		
	Общая площадь (кв.м.):	22741,06	Площадь участка (кв. м): 9011,00
	Объем (куб.м.):	151097,40	в том числе подземной части (куб. м): 32061,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	4215,20	
	Иные показатели:	количество квартир - 381; вместимость автостоянки, машиномест - 123; количество секций - 6; площадь помещений общественного назначения, кв.м - 2970,31; площадь автостоянки, кв.м - 4574,70; расчетная площадь автостоянки, кв.м.- 4203,94; общая площадь подсобных помещений для квартир, кв.м.- 145,30.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Матросова, 35	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «17» Январь 2018 г. в соответствии с _____
 Проектной документацией «Пояснительная записка» (802-14-ПОС6.1)

Корректировка в части указания наименования застройщика объекта

**И.о. главного архитектора города -
 директора Департамента**



О.Н. Хныкова

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.