

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК " Бристоль "

№ 61-000149

Дата подачи декларации: 11.01.2019

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ " М.ГОРЬКОГО "</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖСК " М.Горького "</b>                             |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344002</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1-я Луговая</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 18;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br><b>Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>8(863)3082020</b>                                 |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>edinst@edinst.net</b>                    |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.zskgorkogo.ru</b>                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Полевиченко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валентина</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлована</b>                           |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Председатель правления</b>                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Концерн "Единство"</b>      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6162055967</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086162003014</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2008 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>   |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:                                 |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ «КОНЦЕРН «ЕДИНСТВО»</b> |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>6165092364</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>151 690 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>51 992 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Не подано</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>  |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Специализированный расчетный счет № 40703810452090001640 в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Максима Горького</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>120</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>33872,50 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>В соответствии с картой А и В СП 14.13330.2011, характеризуется сейсмичностью 6 баллов, по карте С-8</b>  |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Топчиенко</b>                                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ростислав</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Юрьевич</b>                          |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>815501341740</b>                                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Гео Плюс"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164294199</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М-ПроектСтрой"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714761116</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0017-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительно- Проектная Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163130776</b>                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.02.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0027-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Промэкспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7704555467</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК " Бристоль "</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-870301-2015</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.10.2015</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.04.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2017</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-870301-2015</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.10.2015</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.04.2019</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-870302-2017</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.06.2021</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б\н</b>  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2015</b>                                       |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2015</b>                      |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2020</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>20.10.2017, 26.12.2018</b>   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственности земельного участка     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Наумов</b>   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Геннадий</b>   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6152000599</b>   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.2 (2) О собственности земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Полевиченко</b>  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Валентина</b>  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Михайловна</b>  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>616401071299</b> |
|   | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.2 (3) О собственности земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Стрельбин</b>  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Михаил</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.6 | Отчетство собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>410101836409</b>  |
|   | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка:  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0040602:0000295</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3 017 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проезды, тротуары, площадка для сбора ТБО</b>   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детская игровая площадка, оборудованная игровыми элементами, площадка для отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы: скамьи, урны.</b>                              |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Мусорные контейнеры расположены во дворе в пристроенном помещении</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусмотрено</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрено беспрепятственное перемещение маломобильных граждан по поверхности твердого покрытия территории. Входные узлы здания обеспечены пандусами. Принятые продольные уклоны путей движения не превышают разрешенных параметров в 5%.</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение прилегающей территории выполнено консольными светильниками. Технические условия выданы 02.06.2015г. , действуют до 02.06.2017г. , выданы ОАО "Донэнерго"</b> |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1725/17/РГЭС/ЮРЭС(3.05.261)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 920 509.4 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1791</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 314 817.3 р.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1791</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 645 283.3 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Лукойл-Теплотранспортная компания Филиал в городе Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6030</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 654 110.2 р.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>188</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>144</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>112</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>32</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|    |            |      |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | квартира   | 2    | 1              | 116.10             | 3             |               |                      |  |             |
| 2  | квартира   | 2    | 1              | 58.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 3  | квартира   | 2    | 1              | 57.00              | 1             |               |                      |  |             |
| 4  | квартира   | 2    | 1              | 54.20              | 1             |               |                      |  |             |
| 5  | квартира   | 2    | 1              | 81.70              | 2             |               |                      |  |             |
| 6  | квартира   | 2    | 1              | 98.60              | 3             |               |                      |  |             |
| 7  | квартира   | 3    | 1              | 116.10             | 3             |               |                      |  |             |
| 8  | квартира   | 3    | 1              | 58.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 9  | квартира   | 3    | 1              | 57.00              | 1             |               |                      |  |             |
| 10 | квартира   | 3    | 1              | 54.20              | 1             |               |                      |  |             |
| 11 | квартира   | 3    | 1              | 81.70              | 2             |               |                      |  |             |
| 12 | квартира   | 3    | 1              | 98.60              | 3             |               |                      |  |             |
| 13 | квартира   | 4    | 1              | 116.10             | 3             |               |                      |  |             |
| 14 | квартира   | 4    | 1              | 58.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 15 | квартира   | 4    | 1              | 57.00              | 1             |               |                      |  |             |
| 16 | квартира   | 4    | 1              | 54.20              | 1             |               |                      |  |             |
| 17 | квартира   | 4    | 1              | 81.70              | 2             |               |                      |  |             |
| 18 | квартира   | 4    | 1              | 98.60              | 3             |               |                      |  |             |
| 19 | квартира   | 5    | 1              | 116.10             | 3             |               |                      |  |             |
| 20 | квартира   | 5    | 1              | 58.90              | 1             |               |                      |  |             |
| 21 | квартира   | 5    | 1              | 57.00              | 1             |               |                      |  |             |

|    |          |    |   |        |   |  |  |  |  |
|----|----------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 22 | квартира | 5  | 1 | 54.20  | 1 |  |  |  |  |
| 23 | квартира | 5  | 1 | 81.70  | 2 |  |  |  |  |
| 24 | квартира | 5  | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 25 | квартира | 6  | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 26 | квартира | 6  | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 27 | квартира | 6  | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 28 | квартира | 6  | 1 | 54.00  | 1 |  |  |  |  |
| 29 | квартира | 6  | 1 | 81.70  | 2 |  |  |  |  |
| 30 | квартира | 6  | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 31 | квартира | 7  | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 32 | квартира | 7  | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 33 | квартира | 7  | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 34 | квартира | 7  | 1 | 54.00  | 1 |  |  |  |  |
| 35 | квартира | 7  | 1 | 81.70  | 2 |  |  |  |  |
| 36 | квартира | 7  | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 37 | квартира | 8  | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 38 | квартира | 8  | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 39 | квартира | 8  | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 40 | квартира | 8  | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 41 | квартира | 8  | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 42 | квартира | 9  | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 43 | квартира | 9  | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 44 | квартира | 9  | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 45 | квартира | 9  | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 46 | квартира | 9  | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 47 | квартира | 10 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 48 | квартира | 10 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 49 | квартира | 10 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 50 | квартира | 10 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 51 | квартира | 10 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 52 | квартира | 11 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 53 | квартира | 11 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 54 | квартира | 11 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 55 | квартира | 11 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 56 | квартира | 11 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 57 | квартира | 12 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 58 | квартира | 12 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 59 | квартира | 12 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 60 | квартира | 12 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |

|    |          |    |   |        |   |  |  |  |  |
|----|----------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 61 | квартира | 12 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 62 | квартира | 13 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 63 | квартира | 13 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 64 | квартира | 13 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 65 | квартира | 13 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 66 | квартира | 13 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 67 | квартира | 14 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 68 | квартира | 14 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 69 | квартира | 14 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 70 | квартира | 14 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 71 | квартира | 14 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 72 | квартира | 15 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 73 | квартира | 15 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 74 | квартира | 15 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 75 | квартира | 15 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 76 | квартира | 15 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 77 | квартира | 16 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 78 | квартира | 16 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 79 | квартира | 16 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 80 | квартира | 16 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 81 | квартира | 16 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 82 | квартира | 17 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 83 | квартира | 17 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 84 | квартира | 17 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 85 | квартира | 17 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 86 | квартира | 17 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 87 | квартира | 18 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 88 | квартира | 18 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 89 | квартира | 18 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 90 | квартира | 18 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 91 | квартира | 18 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 92 | квартира | 19 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 93 | квартира | 19 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 94 | квартира | 19 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 95 | квартира | 19 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 96 | квартира | 19 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 97 | квартира | 20 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 98 | квартира | 20 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 99 | квартира | 20 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |

|     |          |    |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 100 | квартира | 20 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 101 | квартира | 20 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 102 | квартира | 21 | 1 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 103 | квартира | 21 | 1 | 58.90  | 1 |  |  |  |  |
| 104 | квартира | 21 | 1 | 57.00  | 1 |  |  |  |  |
| 105 | квартира | 21 | 1 | 139.60 | 4 |  |  |  |  |
| 106 | квартира | 21 | 1 | 98.60  | 3 |  |  |  |  |
| 107 | квартира | 2  | 2 | 63.30  | 1 |  |  |  |  |
| 108 | квартира | 2  | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 109 | квартира | 3  | 2 | 63.30  | 1 |  |  |  |  |
| 110 | квартира | 3  | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 111 | квартира | 4  | 2 | 62.30  | 1 |  |  |  |  |
| 112 | квартира | 4  | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 113 | квартира | 5  | 2 | 62.30  | 1 |  |  |  |  |
| 114 | квартира | 5  | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 115 | квартира | 6  | 2 | 63.30  | 1 |  |  |  |  |
| 116 | квартира | 6  | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 117 | квартира | 7  | 2 | 63.30  | 1 |  |  |  |  |
| 118 | квартира | 7  | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 119 | квартира | 8  | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 120 | квартира | 8  | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 121 | квартира | 8  | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 122 | квартира | 8  | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 123 | квартира | 8  | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 124 | квартира | 9  | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 125 | квартира | 9  | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 126 | квартира | 9  | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 127 | квартира | 9  | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 128 | квартира | 9  | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 129 | квартира | 10 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 130 | квартира | 10 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 131 | квартира | 10 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 132 | квартира | 10 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 133 | квартира | 10 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 134 | квартира | 11 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 135 | квартира | 11 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 136 | квартира | 11 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 137 | квартира | 11 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 138 | квартира | 11 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |

|     |          |    |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 139 | квартира | 12 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 140 | квартира | 12 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 141 | квартира | 12 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 142 | квартира | 12 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 143 | квартира | 12 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 144 | квартира | 13 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 145 | квартира | 13 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 146 | квартира | 13 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 147 | квартира | 13 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 148 | квартира | 13 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 149 | квартира | 14 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 150 | квартира | 14 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 151 | квартира | 14 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 152 | квартира | 14 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 153 | квартира | 14 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 154 | квартира | 15 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 155 | квартира | 15 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 156 | квартира | 15 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 157 | квартира | 15 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 158 | квартира | 15 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 159 | квартира | 16 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 160 | квартира | 16 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 161 | квартира | 16 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 162 | квартира | 16 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 163 | квартира | 16 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 164 | квартира | 17 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 165 | квартира | 17 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 166 | квартира | 17 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 167 | квартира | 17 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 168 | квартира | 17 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 169 | квартира | 18 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 170 | квартира | 18 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 171 | квартира | 18 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 172 | квартира | 18 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 173 | квартира | 18 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 174 | квартира | 19 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 175 | квартира | 19 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 176 | квартира | 19 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 177 | квартира | 19 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |

|     |          |    |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|----------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 178 | квартира | 19 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 179 | квартира | 20 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 180 | квартира | 20 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 181 | квартира | 20 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 182 | квартира | 20 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 183 | квартира | 20 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |
| 184 | квартира | 21 | 2 | 98.70  | 3 |  |  |  |  |
| 185 | квартира | 21 | 2 | 111.50 | 3 |  |  |  |  |
| 186 | квартира | 21 | 2 | 87.90  | 2 |  |  |  |  |
| 187 | квартира | 21 | 2 | 57.90  | 1 |  |  |  |  |
| 188 | квартира | 21 | 2 | 116.10 | 3 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  |  |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | офис       | 1    | 1              | 39.00              | основное помещение                | 37.4        |
| 1  |            |      |                |                    | санузел                           | 1.6         |
| 2  | офис       | 1    | 1              | 333.40             | Основное помещение                | 330.5       |
| 2  |            |      |                |                    | санузел                           | 1.43        |
| 2  |            |      |                |                    | вспомогательное                   | 1.45        |
| 3  | офис       | 1    | 1              | 99.8               | санузел                           | 1.47        |
| 3  |            |      |                |                    | вспомогательное помещение         | 1.50        |
| 3  |            |      |                |                    | основное помещение                | 96.80       |
| 4  | офис       | 1    | 1              | 45.60              | основное помещение                | 44.00       |
| 4  |            |      |                |                    | санузел                           | 1.58        |
| 5  | офис       | 1    | 1              | 46.40              | основное помещение                | 44.21       |
| 5  |            |      |                |                    | санузел                           | 2.21        |
| 6  | офис       | 1    | 1              | 45.10              | основное помещение                | 43.00       |
| 6  |            |      |                |                    | санузел                           | 2.08        |
| 7  | офис       | 1    | 1              | 237.30             | основное помещение                | 233.00      |
| 7  |            |      |                |                    | санузел                           | 2.14        |
| 7  |            |      |                |                    | санузел                           | 2.15        |
| 8  | офис       | 2    | 1              | 84.2               | основное помещение                | 84.20       |
| 9  | офис       | 2    | 1              | 58.90              | основное помещение                | 58.90       |
| 10 | офис       | 2    | 1              | 102.2              | основное помещение                | 102.20      |
| 11 | офис       | 2    | 1              | 81.00              | основное помещение                | 81.00       |
| 12 | офис       | 2    | 1              | 230.1              | основное помещение                | 230.10      |
| 13 | офис       | 3    | 1              | 94.60              | основное помещение                | 94.60       |
| 14 | офис       | 3    | 1              | 84.2               | основное помещение                | 84.20       |

|    |                          |          |   |       |                    |        |
|----|--------------------------|----------|---|-------|--------------------|--------|
| 15 | офис                     | 3        | 1 | 58.90 | основное помещение | 58.90  |
| 16 | офис                     | 3        | 1 | 102.2 | основное помещение | 102.20 |
| 17 | офис                     | 3        | 1 | 81.00 | основное помещение | 81.00  |
| 18 | офис                     | 3        | 1 | 230.1 | основное помещение | 230.10 |
| 19 | офис                     | 4        | 1 | 99.70 | основное помещение | 99.70  |
| 20 | офис                     | 4        | 1 | 84.2  | основное помещение | 84.20  |
| 21 | офис                     | 4        | 1 | 58.90 | основное помещение | 58.90  |
| 22 | офис                     | 4        | 1 | 102.2 | основное помещение | 102.2  |
| 23 | офис                     | 4        | 1 | 81.0  | основное помещение | 81.0   |
| 24 | офис                     | 4        | 1 | 230.1 | основное помещение | 230.1  |
| 25 | офис                     | 4        | 1 | 99.7  | основное помещение | 99.7   |
| 26 | офис                     | 5        | 1 | 84.2  | основное помещение | 84.2   |
| 27 | офис                     | 5        | 1 | 58.9  | основное помещение | 58.9   |
| 28 | офис                     | 5        | 1 | 102.2 | основное помещение | 102.2  |
| 29 | офис                     | 5        | 1 | 81.0  | основное помещение | 81.0   |
| 30 | офис                     | 5        | 1 | 230.1 | основное помещение | 230.1  |
| 31 | офис                     | 5        | 1 | 99.7  | основное помещение | 99.7   |
| 32 | нежилое                  | 6        | 1 | 197.0 | основное помещение | 197.0  |
| 33 | Автостоянка на 112м/мест | подвал   | 1 |       | Автостоянка        | 1713.6 |
|    |                          | п/подвал | 1 |       | Автостоянка        | 2079.9 |
|    |                          |          |   |       | Рампа              | 449.7  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| №  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения     | Назначение помещения                          | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---|---|--------------|
| 1  | Лестничная клетка | 1,2 подъезд, 1-21 этажи, подвал, п\подвал | сообщение между этажами                       | 864.53       |
| 2  | Лифтовой холл     | 1,2 подъезд, 1-21 этажи, подвал, п\подвал | Доступ к лифтам                               | 489.80       |
| 3  | Этажный коридор   | 1,2 подъезд, 1-21 этажи                   | Сообщение между квартирами                    | 1,156.16     |
| 4  | Переходная лоджия | 1,2 подъезд, 2-21 этажи                   | Сообщение между лифтовыми холлами и лестницей | 534.64       |
| 5  | техэтаж           | 1,2 подъезд, техэтаж                      | Для технических нужд                          | 1,067.20     |
| 6  | Тамбур-шлюз       | 1,2 подъезд, техэтаж                      | Доступ в коридор и на лестничную клетку       | 23.35        |
| 7  | Веткамера         | Техэтаж, подвал                           | Размещение вентиляционного оборудования       | 200.64       |
| 8  | тамбур            | 1 этаж                                    | Сообщение между помещениями                   | 21.78        |
| 9  | Вестибюль офиса   | 1 этаж                                    | Входная группа                                | 36.24        |
| 10 | электрощитовая    | 1 этаж                                    | Размещение электротехнического оборудования   | 25.86        |

|  |                                       |   |   |       |
|--|---------------------------------------|---|---|-------|
| 11   | Трансформаторные                      | 1 этаж  | Размещение силового оборудования                                      | 44.66 |
| 12   | Консержная                            | 1 этаж  | дежурная  | 21.79 |
| 13   | Насосные ИТП                          | подвал  | Размещение насосов, приборов учета                                    | 96.82 |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                       | 16.2.1  |   |       |
| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения  |       |
| 1  | 1 этаж<br>офисная часть               | Система электроснабжения, Трансформаторы 6/0,4 кВ   | Для преобразования электроэнергии                                     |       |
| 2  | 1 этаж<br>офисная часть               | Система электроснабжения, РУ-0,4кВ  | Для приема и распределения электроэнергии 0,4 кВ                      |       |
| 3  | 1 этаж<br>офисная часть               | Система электроснабжения, РУ-6 кВ   | Для приема и распределения электроэнергии 6 кВ                        |       |
| 4  | 1 этаж<br>офисная часть               | Система электроснабжения, автоматические выключатели  | Контроль перегрузок   |       |
| 5  | Здание в целом                        | Система электроснабжения, кабель с медными жилами   | Внутренняя система электроснабжения                                   |       |
| 6  | Жилой дом на отм. 0,000               | Система электроснабжения, АРВ   | Для электроснабжения потребителей 1 категории                         |       |
| 7  | Жилой дом на отм. 0,000               | Система электроснабжения, ВРУ1  | Для приема и распределения электроэнергии автостоянки                 |       |
| 8  | Автостоянка на отм. 4,650             | Система электроснабжения, ВРУ2  | Для приема и распределения электроэнергии автостоянки                 |       |
| 9  | Офис на отм. 0,000                    | Система электроснабжения, ВРУ3  | Для приема и распределения электроэнергии офисного блока              |       |
| 10   | Жилой дом на отм. 0,000               | Система электроснабжения, установки компенсации мощности  | Компенсация реактивной мощности                                       |       |
| 11   | Жилой дом на отм. 0,000               | Система электроснабжения, электронные   | Учет электроэнергии   |       |
| 12   | Автостоянка на отм. 4,650             | Система водоснабжения и канализации, насосные установки   | Повышения давления  |       |
| 13   | Здание в целом                        | Система водоснабжения и канализации( циркуляционные регулирующие термостатические клапаны, общедомовой счетчик) | Для поддержания заданной температуры в системе горячего водоснабжения |       |



|    |                           |   |   |
|----|---------------------------|---|---|
| 14 | Здание в целом            | Система водоснабжения и канализации (трубы системы водоснабжения и канализации)   | Внутренняя система водоснабжения дома   |
| 15 | Здание в целом            | Система водоснабжения и канализации, отключающая арматура.  | Внутренняя система водоснабжения дома   |
| 16 | Здание в целом            | Система водоснабжения и канализации, редукторы  | Регулятор давления  |
| 17 | Здание в целом            | Система водоснабжения и канализации, полотенцесушители  | Внутренняя система водоснабжения дома   |
| 18 | Автостоянка на отм. 4,650 | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети (система приточной вентиляции, система вытяжной вентиляции, индивидуальный тепловой продукт.                           | 1) для подачи наружного воздуха при пожаре; 2) для удаления дыма при пожаре; 3) Для приготовления теплоносителя расчетных параметров приточной вентиляции, системы отопления, горячего водоснабжения          |
| 19 | Здание в целом            | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети (система приточной вентиляции, система вытяжной вентиляции, общедомовой счетчик тепловой энергии, квартирные счетчики. | 1) для подачи наружного воздуха при пожаре; 2) для удаления дыма при пожаре; 3) Для учета потребления тепловой энергии; 4) Квартирный учет тепла;   |
| 20 | Автостоянка на отм. 4,650 | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети( циркуляционные насосы)  | Для циркуляции теплоносителя в системе отопления ,ГВС   |
| 21 | Автостоянка на отм. 4,650 | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети (теплообменники горячего водоснабжения)  | Обеспечивает переход тепла от нагретого теплоносителя холодному   |
| 22 | Здание в целом            | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, радиаторы   | Отопительный прибор   |
| 23 | Здание в целом            | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети. Регулирующая арматура   | Стабилизирует давление в трубопроводах  |
| 24 | Здание в целом            | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, запорно-сливная арматура  | Для отключения и опорожнения системы  |
| 25 | ГРШ                       | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, электро-воздуонагреватели   | Поддержание нормативной температуры   |
| 26 | Здание в целом            | Сети связи (оборудование для приема телевидения, интернета, радиовещания(устанавливается один из сетевых операторов))   | Прием сигнала   |
| 27 | Здание в целом            | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем(автоматизированная система управления   | Автоматизация управления и контроль систем: -общедомовой вентиляции; - контроля концентрации окиси углерода в автостоянке; - водоснабжение( в т.ч.пожарный водопровод) и канализации: -диспетчеризации лифтов |

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |  | 16.3.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № | Вид имущества | Назначение имущества                                | Описание места расположения имущества          |
|---|---------------|---|--|
| 1 | Лифты         | Перевозка пассажиров, грузов пожарных подразделений | В офисной части 2 лифта, в жилой части 4-лифта |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 2  | Лифт овые шахты   | Для размещения и пересечения и перемещения лифт ового оборудования | В каждой секции жилого дома  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |  |  |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>                                       |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                       |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                       |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                       |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                              |
|  |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |   |  |  |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 231 860 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |   |  |  |
| 19.1   | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>                    |
|  |   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0040602:0000295</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика отк рыт расч ет ный сч ет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного сч ета заст ройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного сч ета:<br><b>40703810452090001640</b>  |
|   |        | Корреспондентский сч ет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>6162055967</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>616201001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1086162003014</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>89213817</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участ ников ст роит ельст ва:<br><b>Расч ет ный сч ет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участ ников долевого ст роит ельст ва |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у кот орой привлекают ся денежные средства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  | 24.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
|--|------------|--|--|
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 25.1 Иная информация о проекте                                     | 25.1.1     | Иная информация о проекте:   |  |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 28.04.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | В графы 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. внесены изменения об отчетной дате, размерах чистой прибыли (убытков) кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017г.           |
| 2  | 28.07.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | В графы 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. внесены изменения об отчетной дате, размерах чистой прибыли (убытков) кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017г.           |
| 3  | 24.10.2017 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок. На котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок. О собственнике земельного участка (в случае. Если застройщик не является собственником земельного участка). о кадастровом номере и площади участка» | В графе 12.1.6. внесены изменения о дате окончания действия права застройщика на участок. В графе 12.1.7. внесена дата государственной регистрации изменений в части продления срока аренды. |
| 4  | 30.10.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | В графы 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. внесены изменения об отчетной дате, размерах чистой прибыли (убытков) кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017г.           |
| 5  | 10.01.2018 | Наименование проектной декларации  | Изменино наименование проектной декларации в части уточнения адреса объекта.   |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 6  | 10.01.2018 | Раздел 10. О виде договора , для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства ( в случае заключения такого договора), в том числе договора . Предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование от проведения таких экспертиз установлено федеральным законом. | В графе 10.3.2. и 10.3.6 внесены изменения об организации выполнившей архитектурно-строительное проектирование.  |
| 7  | 10.01.2018 | Раздел 10. О виде договора , для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства ( в случае заключения такого договора), в том числе договора . Предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование от проведения таких экспертиз установлено федеральным законом. | В графе 10.4.2. и 10.4.3. внесены изменения в части даты и номера заключения экспертизы проектной документации .   |
| 8  | 10.01.2018 | Раздел 11. О разрешении на строительство  | В графах 11.1.1., 11.1.2, 11.1.3., внесены изменения номера, даты выдачи и срока действия разрешения на строительство.                                   |
| 9  | 10.01.2018 | Раздел 14. О планируемом подключении ( техническом присоединении) многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.  | В пункте 14.1. изменена информация о дате, номере и сроке действия технических условий на электроснабжение.  |
| 10 | 10.01.2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся ( создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.  | Изменено количество жилых и нежилых помещений в созданном объекте.   |
| 11 | 10.01.2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся ( создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.  | В графе 15.2. Изменены основные характеристики жилых помещений в части уточнения площади .   |
| 12 | 10.01.2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся ( создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.  | В графе 15.3. изменены основные характеристики нежилые помещений в части уточнения площади и увеличения количества машино-мест на подземной автостоянке. |
| 13 | 10.01.2018 | Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (созданом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме ( перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)   | В пункте 16.1. внесены изменения в части уточнения площади помещений общего пользования.   |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 14 | 10.01.2018 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. | Внесены изменения в графу 17.1.2. в части изменения квартала и года выполнения этапов реализации строительства.   |
| 15 | 26.01.2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.   | Внесены изменения в графу 17.1.2. изменен планируемый год и квартал получения разрешения на ввод в эксплуатацию.  |
| 16 | 30.03.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредитной и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017г. |
| 17 | 27.04.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредитной и дебиторской задолженности по состоянию на 30.03.2018г. |
| 18 | 31.07.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредитной и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018г. |
| 19 | 31.08.2018 | Раздел 8. Иная информация о застройщике   | Внесены изменения в п. 8.1.1. в части открытия специализированного счета застройщика  |
| 20 | 29.10.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредитной и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018г. |
| 21 | 29.10.2018 | Раздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет.  | Внесены изменения в графы 19.4.1., 19.4.2. в части указания реквизитов банка и специализированного счета  |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 22 | 19.12.2018 | Раздел 3.3. Об учредителе — физическом лице   | В графах 3.3.1., 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6 внесены изменения в части указания учредителей — физических лиц.                                      |
| 23 | 19.12.2018 | Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                | В графу 9.2.18 внесены изменения в части изменения минимального количества этажей.   |
| 24 | 19.12.2018 | Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка.   | В графу 12.3.2 внесены изменения в части указания площади земельного участка   |
| 25 | 19.12.2018 | Раздел 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации        | В графу 16.3.1. внесены изменения в части указания имущества.  |
| 26 | 19.12.2018 | Раздел 11. О разрешении на строительство  | Внесены изменения в графы 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3, 11.1.4, 11.1.5   |
| 27 | 19.12.2018 | Раздел 12.2. О собственности земельного участка   | В графы 12.2.4, 12.2.5, 12.2.6, 12.2.7 внесены изменения в части указания фамилии, имени, отчества и ИНН собственника земельного участка.                |
| 28 | 19.12.2018 | Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  | Внесены изменения в строки 28 и 34 в части изменения общей площади   |
| 29 | 19.12.2018 | Раздел 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | В графе 16.2.1 исправлены опечатки   |
| 30 | 19.12.2018 | Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых нежилых помещений   | Внесены изменения в части указания сумм общей площади всех жилых и нежилых помещений   |
| 31 | 11.01.2019 | Раздел 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | В графы 12.1.6 и 12.1.7. изменена дата окончания действия права застройщика на земельный участок и дата государственной регистрации изменений в договор. |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01DAA32F131FE4F7A3E811CA9412304D6C

Владелец: **ЖСК М.ГОРЬКОГО, Полевиченко  
Валентина Михайловна, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 31.07.2018 по 31.07.2019